

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Certificaten BioZon Achterhoek

van Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.



Dit document is opgesteld op **10-jul-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Certificaten BioZon Achterhoek worden aangeboden door Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Certificaten BioZon Achterhoek.

De uitgevende instelling is een coöperatie u.a. die in coöperatief verband een ondernemig voert, collectie duurzame productie-installaties voor en met bewoners van Zelhem en omgeving ontwikkelt, exploiteert en in eigendom heeft en de opgewekte elektriciteit van de productie-installaties verkoopt aan een energiebedrijf ten behoeve van en met haar leden.

De website van de aanbieder is [www.biozon.nu](http://www.biozon.nu)

#### **Korte projectbeschrijving**

**De opbrengst van de aanbieding van Certificaten wordt gebruikt voor de koop van een complete stortgas-installatie op voormalige stortplaats De Langenberg, aan de Kattekolkweg 1 te Zelhem (verder te noemen: 'het project').**

**De installatie bestaat uit een stortgasmotor (85kW), plus bijbehorende apparatuur met een verwachte gemiddelde jaarproductie van 510.000 kWh elektriciteit per jaar. De installatie is economisch en juridisch eigendom van de Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.. Participanten worden lid van de coöperatie.**

**De elektriciteit wordt verkocht aan een energieleverancier. De jaarlijkse opbrengsten uit de verkoop worden gebruikt om de exploitatiekosten te dekken.**

**Leden komen in aanmerking voor een vrijstelling van energielasting die verrekend wordt via hun eigen energierekening, conform de Regeling Verlaagd Tarief voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit (verder te noemen: 'Regeling Verlaagd Tarief' of 'postcoderoosregeling').**

**De installatie wordt gefinancierd door de uitgifte van maximaal 1.545 certificaten ter waarde van 150 euro per stuk. Eén certificaat correspondeert**

**met 55/85.000 deel van de productieopbrengst van de installatie (gemiddeld 330 kWh per certificaat per jaar) en geeft naar rato recht op een verlaagd tarief op de energiebelasting op elektriciteit. Gedurende de eerste wervingsronde zijn er reeds 300 certificaten uitgegeven. Dit betekent dat er nog maximaal 1.245\ certificaten beschikbaar zijn.**

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Certificaten BioZon Achterhoek is afhankelijk van de winst die Coöperatie BioZon Achterhoek U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Coöperatie BioZon Achterhoek U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het rendement is gebaseerd op de fiscale Regeling Verlaagd Tarief op de energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit. De wetgever kan deze regeling intrekken of aanpassen.
- De energiebelasting wordt jaarlijks opnieuw vastgesteld door de overheid. De hoogte van die belasting en dus het voordeel van het verlaagde energiebelasting tarief kan veranderen.
- Het genoodzaakt moeten stoppen van de exploitatie van de stortgasmotor binnen zes (6) jaar.

De Certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### **Wat is de doelgroep van deze belegging?**

De Certificaten BioZon Achterhoek worden aangeboden aan inwoners van Zelhem en omgeving die in de volgende vier-cijferige postcodegebieden wonen: 7021, 7002, 7004, 7009, 7025, 7255, 7256 en 6999.

De Certificaten BioZon Achterhoek zijn geschikt voor beleggers die binnen de genoemde vier-cijferige postcoderoosgebieden wonen, een kleinverbruikersaansluiting hebben, klant zijn bij een energieleverancier die de Regeling Verlaagd Tarief ondersteunt, een netto stroomverbruik (dus na aftrek eventueel eigen opgewekte energie) hebben van minimaal 400 kWh (verwachte opbrengst per certificaat in het eerste jaar) en lid zijn van Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.

De Certificaten BioZon Achterhoek zijn niet geschikt voor beleggers die niet aan genoemde voorwaarden voldoen.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een participatie: Certificaat BioZon Achterhoek. Eén Certificaat geeft recht op een verlaagd tarief op de energiebelasting over gemiddeld 330 kWh per jaar (conform de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief).

De nominale waarde van de Certificaten BioZon Achterhoek is €150 per stuk.  
De intrinsieke waarde van de Certificaten BioZon Achterhoek is €150 per stuk (bij uitgifte), lineair afnemend tot nul gedurende de looptijd van het project.  
De prijs van de Certificaten BioZon Achterhoek is €150 per stuk (bij uitgifte).

Deelname is mogelijk vanaf **1 Certificaat**.

De datum van uitgifte van de Certificaten BioZon Achterhoek is **01-sep-2019**.

De looptijd van de Certificaten BioZon Achterhoek 2<sup>e</sup> wervingsronde is **5** jaar en 9 maanden na de start van het project tot maximaal 15 jaar volgens de aanwijzing in het kader van de Regeling Verlaagd Tarief van de Belastingdienst tot aan beëindiging van het project.

Het verwachte rendement (of te wel winst) per certificaat per jaar is gemiddeld €10 tot €15.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen verdere kosten. of Bovenop uw inleg betaalt u niets aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw (certificaat) van participatie betaalt u geen kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt 100% gebruikt om kosten af te dekken. **20%** wordt geïnvesteerd in de complete stortgas-installatie (stortgasmotor, container, besturing & meetapparatuur en installatiekosten). **80%** wordt gebruikt voor kosten t.b.v. de exploitatiekosten van de motor en projectvoorbereiding (projectbegeleiding, promotiekosten, projectadministratie, notariskosten).

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.**  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de (certificaten van) participatie.

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging U.A., opgericht op **29-jan.-2019** en gevestigd in gemeente Bronckhorst onder het KvK-nummer 73838047. Het vestigingsadres van de uitgevende instelling is Raadhuisstraat 25, 7001EX te Doetinchem (NL). De website van de uitgevende instelling is [www.biozon.nu](http://www.biozon.nu).

Contactpersoon: Coöperatieve AGEM, [info@biozon.nu](mailto:info@biozon.nu), 0314-820388.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de Coöperatieve AGEM (voorzitter), Bennie Wisselink (secretaris), Bas Kruisman (penningmeester) en Tamara Tijdink (algemeen bestuurslid).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het in coöperatief verband voeren van een onderneming t.b.v. het ontwikkelen, financieren, exploiteren en in eigendom houden van duurzame productie-installaties in Zelhem en omgeving ten behoeve van en met de leden (deelnemende bewoners en ondernemers uit Zelhem en omgeving).

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een **GELIJK AAN BOVENSTAANDE (Onderstaand tekstblok is daarom niet ingevuld, maar vormt een vast onderdeel van dit formulier)**, opgericht op [datum] en gevestigd in [(statutaire) vestigingsplaats] [ indien van toepassing] onder het KvK-nummer [...]. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt [bestuurd/beheerd] door

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: [...]

De uitgevende instelling verhandelt de volgende

De uitgevende instelling heeft **Choose an item.** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

### **Nadere informatie over de risico's**

*Afhankelijkheid van wet- en regelgeving, te weten de Regeling Verlaagd Tarief op de energiebelasting voor lokaal opgewekte duurzame elektriciteit: om aanspraak te maken op de Regeling Verlaagd Tarief is een aanwijzing nodig van de Belastingdienst. Met deze beschikking garandeert de wetgever het recht op de toepassing van de Regeling Verlaagd Tarief voor het project voor tenminste 15 jaar.*

*Het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd dat ze het voornemen heeft om de huidige regeling te vervangen door een nieuwe regeling (waarschijnlijk in de vorm van een terugleversubsidie). Het is nog niet duidelijk wat dit voor lopende projecten en initiatieven betekent. Mogelijk wordt toegewerkt naar een overgangsregeling. Het kabinet heeft aangegeven dat het streven is om bij het ontwerp van een nieuwe regeling uit te gaan van een terugverdiensijd van maximaal zeven jaar voor zonnepaneleninstallaties. Dit is dan vergelijkbaar met de huidige situatie, ook voor de duurzame energie die opgewekt wordt middels de stortgasinstallatie. Bovendien is de verwachting dat er een soepele overgangsregeling komt.*

Afhankelijkheid van de energiebelasting op elektriciteit (Belasting op Milieugrondslag): het risico bestaat dat het voordeel dat verkregen wordt op basis van de Regeling Verlaagd Tarief lager wordt omdat het energiebelastingtarief op elektriciteit (Belasting Milieugrondslag) wordt verlaagd. Dit betekent dat de participant de inleg minder snel terugverdient.

Afhankelijkheid van de productieopbrengst en stroomprijs: het risico bestaat dat de jaarlijkse opbrengsten uit de stortgas-installatie minder zijn dan verwacht omdat de productieopbrengst lager is dan verwacht (minder stortgas beschikbaar dan verwacht, beperkt functioneren van de installatie) of omdat de marktprijs voor de verkoop van elektriciteit (zonnestroom) minder wordt. Dit betekent dat de coöperatie minder eigen vermogen over houdt om binnen zes jaar te investeren in een nieuwe duurzame productie-installatie.

Afhankelijkheid van eventuele schade aan of door de installatie: het risico bestaat dat de installatie beschadigd raakt of schade toebrengt aan iets of iemand. Dit betekent dat er kosten ontstaan. Deze zijn afgedekt door garanties op de installatie-onderdelen, garantie op het installateurwerk, de verzekering van de monteur, een schadeverzekering van de coöperatie, een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Bovendien is de rechtsvorm van de coöperatie U.A., zodat het financiële risico voor een deelnemer nooit meer is dan de eigen inleg.

Afhankelijkheid van de grondeigenaar: het risico bestaat dat de grondeigenaar gedurende de looptijd van het project de locatie vrijwillig of verplicht verkoopt, bijvoorbeeld in het geval van een faillissement. In het Recht van Opstal, welke wordt gepaseerd bij een notaris, zijn alle afspraken vastgelegd tussen de coöperatie en de grondeigenaar. In het geval van vrijwillige verkoop, gaat het Recht van Opstal over op de nieuwe eigenaar van de grond.

Afhankelijkheid van het woonachtig zijn in de postcoderoos: het risico bestaat dat een participant moet verhuizen naar een postcodegebied buiten het gebied waarvoor het project is bedoeld. Dit betekent dat de participant zijn of haar certificaten moet verkopen. De coöperatie kan ondersteunen bij het overdragen van de certificaten tegen

restwaarde, maar kan niet garanderen dat een koper wordt gevonden, zodat een deelnemer mogelijk/tijdelijk geen gebruik kan maken van de verlaging van de energiebelasting en daarvoor ook niet wordt gecompenseerd. De certificaten kunnen in principe bij de verkoop van een woning worden meeverkocht aan de nieuwe eigenaar.

Rangorde uitbetaling eventueel batig saldo: er dienen minimaal 329 certificaten uitgegeven te worden om het project doorgang te laten ondervinden. Van de inkomsten uit ieder extra uitgegeven certificaat worden de projectontwikkelingskosten van AGEM Ontwikkeling B.V. en StortStroom B.V. afgelost. Indien Coöperatie BioZon Achterhoek U.A. binnen de exploitatietermijn van zes (6) jaar over een batig saldo beschikt, dus na aflossing van de projectontwikkelingskosten, wordt op de Algemene Ledenvergadering besloten of dit naar rato van het aantal certificaten wordt uitgekeerd aan de leden, of opnieuw wordt geïnvesteerd in een nieuwe productie-installatie. In het geval van faillissement wordt de installatie ontmanteld en tegen restwaarde verkocht. Uitbetaling ten behoeve van de genoemde exploitatiekosten hebben voorrang, het resterende bedrag (inclusief reserves) wordt uitgekeerd aan de participanten.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **in de 2<sup>e</sup> wervingsronde minimaal** €0 en maximaal €188.400

De opbrengst wordt gebruikt voor de realisatie van het project de Groene Motor van Coöperatie BioZon Achterhoek U.A.. De kosten zijn als volgt te verdelen: 20% wordt gebruikt voor de investering in de collectieve installatie (stortgasmotor, container, besturing & meetapparatuur en installatiekosten). Van de opbrengst wordt **80%** gebruikt voor kosten t.b.v. de exploitatiekosten van de motor en projectvoorbereiding (projectbegeleiding, promotiekosten, projectadministratie, notariskosten). Inkomsten uit de uitgifte van certificaten, na uitgifte van de eerste 300 certificaten, worden in eerste instantie benut om projectontwikkelingskosten aan AGEM Ontwikkeling B.V. en StortStroom B.V. af te dragen.

De opbrengst is wel voldoende voor dekking van de investeringskosten en voor dekking van een deel van de exploitatiekosten.

De uitgevende instelling heeft daarnaast ook te maken met jaarlijkse terugkerende opbrengsten en kosten verbonden aan de exploitatie van de stortgas-installatie gedurende de looptijd van het project. Dit betreffen:

- **Verwachte opbrengsten: gemiddeld 26.400 euro per jaar uit de verkoop van elektriciteit en een bijdrage uitgekeerd door de energieleverancier voor nieuwe klanten die via de coöperatie worden aangemeld.**
- **Verwachte kosten: 28.285 euro per jaar, bestaande uit exploitatiekosten waaronder kosten voor het onderhoud, verzekeringen, administratie, kosten netbeheerder, bankkosten en een jaarlijkse reservering voor onvoorziene kosten en eventuele ontmanteling van de installatie.**

**NB: De verwacht opbrengsten per jaar zijn gemiddeld gezien lager dan de verwachte kosten. Dit verschil is echter verwerkt in de prijs van een certificaat van participatie.**

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een vrijstelling van energiebelasting over de door een participant opgewekte elektriciteit in de collectieve stortgas-installatie in kWh per certificaat volgens de Regeling Verlaagd Tarief. Deze korting op de energiebelasting wordt door de energieleverancier van een participant verrekend op de energierekening, zodra het aandeel in de totaalproductie van de participant is doorgegeven aan de energieleverancier door de coöperatie.

Het verwachte rendement is gemiddeld €10 - €15 per certificaat per jaar. Dit is afhankelijk van de werkelijk gerealiseerde productie van de installatie en de energiebelasting op elektriciteit.

De opbrengst van een certificaat wordt aan het einde van een productiejaar bepaald, doorgegeven aan de energieleverancier welke vervolgens de verrekening van energiebelasting uitvoert voor de participant (LET OP: niet elke energieleverancier werkt mee aan de verrekening van energiebelasting volgens de Regeling Verlaagd Tarief en is dit ook niet wettelijk verplicht).

De belegger ontvangt de korting op de energiebelasting jaarlijks.

**Indien er na 6 jaar exploitatie nog geld op de balans staat voor dit project, wordt door de Algemene Ledenvergadering besloten of dit wordt geïnvesteerd in een nieuwe duurzame energie-installatie, of naar rato van het aantal certificaten wordt uitgekeerd aan de leden.**

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers. Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

#### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder is actief sinds 29 januari 2019. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

##### Balans

De datum van deze informatie is 29 januari 2019.

Het eigen vermogen bedraagt **€0** en bestaat uit:

Het vreemd vermogen bedraagt **€0** en bestaat uit:

- **Er zijn geen langlopende leningen afgesloten**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **0/0**. Na de uitgifte van de (certificaten van) participatie is deze verhouding 100/0

Het werkkapitaal bedraagt €0 en bestaat uit:

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0. Er zijn geen leningen die de **coöperatie** op enig moment afgelost moet hebben.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van €0.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op NIET VAN TOEPASSING, COOPERATIE IS VRIJ RECENT OPGERICHT en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €0 (nog geen operationele installatie).

De operationele kosten over deze periode bedragen €0 (nog geen operationele zonne-installatie).

De overige kosten over deze periode bedragen €0.

De netto winst over deze periode bedraagt €0

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten BioZon Achterhoek.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €... (afhankelijk van aantal uitgegeven certificaten maal €150.

Het bedrag aan eigen vermogen dat **naast** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0.

Na de uitgifte van de Certificaten BioZon Achterhoek is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de Certificaten BioZon Achterhoek bedraagt het werkkapitaal (ONBEKEND AFHANKELIJK VAN AANTAL AFGENOMEN CERTIFICATEN) en bestaat uit:

#### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **01-jul-2019** en eindigt op **31-aug-2019**.



Indien in de aanbiedingsperiode niet alle certificaten door de geselecteerde voorinschrijvers worden vastgelegd, worden deze vervolgens aangeboden aan de eerste voorinschrijvers op de wachtlijst, net zolang tot dat alle certificaten zijn vastgelegd.

De uitgiftedatum van de Certificaten BioZon Achterhoek is **01-sep-2019**.  
***Dit betreft de ingangsdatum voor deelnemers die instappen in de tweede wervingsronde van 1 juli 2019 t/m 31 augustus 2019.***

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: inschrijving en aanmelding via de website van BioZon Achterhoek via [www.biozon.nu](http://www.biozon.nu).